

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224748

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПИЛЮГИНА, 8А

Сдается здание
2 000 000 рублей

СДАЕТСЯ мойка + детейлинг + шиномонтаж.
 Район с элитными ЖК и платёжеспособными клиентами.

ЧТО ПОЛУЧАЕТЕ:

- Работающий бизнес под ключ: 4 поста мойки, 2 премиальных детейлинг-боксов, отдельный шиномонтаж.
- Потенциал: добавить магазин, кофе для клиентов или субаренду -рядом ресторан.
- Всё готово: оборудование, клиентская база, налаженные процессы.
- Идеально: инвестору, профессионалам автобизнеса.

Ключевые слова: готовый бизнес Москва, автомойка аренда, детейлинг центр, шиномонтаж, прибыльный бизнес под ключ.
 Звоните, покажем объект.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Оборудование	Да
Метро	Новые черемушки	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	9 мин.	Площадь участка	10 сот.
Этажей	1	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	4 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	565 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Да
Состояние	Типовой ремонт	Витринные окна	Да
Тип парковки	Наземная	Мебель	Да
Название объекта	Мегацентр "Италия"	Отопление	Автономное
Год постройки	1985 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Класс здания	A	Добавлено	2026-03-03 18:38:18
Минимальный срок аренды	11		



